



# Nuova piscina Verifiche sul progetto L'inizio dei lavori slitta a febbraio

Il ministero accetta la richiesta di proroga a dicembre 2026 per la conclusione



di **Francesco Loi**

**Pisa** In corso la verifica del progetto definitivo. Procede un passo per volta, con particolare attenzione, l'iter per arrivare alla costruzione della nuova piscina comunale nell'area sportiva di Barbaricina, in via Atleti Azzurri Pisani. L'amministrazione si sta muovendo con i piedi di piombo dopo le vicissitudini che hanno accompagnato fin qui il complesso svolgimento delle procedure.

«E nel frattempo è arrivata dal ministero dell'Interno una risposta positiva alla nostra richiesta di proroga dal marzo al 31 dicembre 2026 per concludere l'opera», ha annunciato durante la seduta di ieri della prima commissione consiliare il vicesindaco con delega ai lavori pubblici **Raffaele Latrofa**, affian-

cato dal dirigente del settore, l'architetto Fabio Daole.

Un sospiro di sollievo, dunque, per uno dei principali progetti finanziati con fondi Pnrr che è diventato una sorta di corsa a ostacoli dopo che Palazzo Gambacorti è stato costretto a cambiare il primo aggiudicatario dei lavori. Il Comune lo aveva spiegato anche di recente. Tutto era derivato dalla scelta dei nuovi progettisti «di soluzioni diverse per le fondazioni» della struttura. «Giunti a un accordo con i progettisti sulle modifiche del progetto e sull'aumento di alcuni costi, dovuti anche al caro materiali, abbiamo approvato in giunta – aveva detto Latrofa – una variazione del quadro economico complessivo dell'opera, con un aumento di spesa inferiore al 15% rispetto al contratto d'appalto, così come previsto dalla normativa».

I maggiori costi previsti dal nuovo quadro economico, che passa da 5,65 milioni (finanziamenti del Pnrr) a 6,6 milioni di euro, «saranno coperti con risorse dell'amministrazione comunale».

Nel corso della seduta, presieduta dal consigliere Ange-

lo Ciavarrella (Pisa al Centro), Latrofa e Daole hanno fatto il punto sui prossimi passaggi: nell'ambito di una procedura di appalto integrato, il progetto definitivo si trova nella fase di validazione (da parte di un soggetto esterno). Dovrà seguire l'approvazione del progetto esecutivo, con conferenza dei servizi, e poi si arriverà all'inizio dei lavori, «presumibilmente a febbraio 2025».

L'area dove verrà realizzato l'impianto, di forma rettangolare, è attualmente caratterizzata da terreno incolto con vegetazione spontanea, abbandonata da decenni. Le zone a contorno saranno oggetto di ulteriori interventi di rigenerazione urbana con realizzazione di parcheggi e verde attrezzato.

La nuova piscina sarà posta, per la maggior parte, su



un unico piano fuori terra. La porzione centrale del fabbricato presenta invece due piani fuori terra (zona a doppia altezza per accesso alla zona spettatori e locali impianti) e una piccola porzione di piano interrato di pertinenza per la manutenzione degli impianti.

Avrà il fronte principale di accesso nella "piazza" di aggregazione, oggetto di altro intervento, progettata tra il nuovo centro natatorio e il palazzetto dello sport esistente, fiancheggiando sul lato nord-ovest via Atleti Azzurri Pisani. L'ingresso principale si trova al piano terra e presenta un'area reception di smistamento dei flussi, con la presenza di una zona servizi centrale con uffici e più all'interno una zona ristoro bar, adiacente alla vetrata della zona vasche, della relativa zona spettatori-attesa genitori e della scala e ascensore per l'accesso al piano primo. Sempre a piano terra, il progetto prevede gli uffici dedicati per l'attività del centro natatorio e i servizi igienici per il personale e per il pubblico, tutti accessibili da persone con disabilità. ●

## Quadro economico di 6,6 milioni di euro area della vasca di 450 mq per 277 utenti

► Un po' di numeri relativi alla nuova piscina. Il quadro economico, per effetto della revisione del progetto e dell'aumento dei costi, è passato da 5,65 milioni (quota interamente finanziata dal Pnnr) a 6,6 milioni di euro. La differenza sarà coperta con risorse dell'amministrazione comunale. L'aumento di spesa è inferiore al 15 per cento rispetto al contratto d'appalto, così come previsto dalla normativa. Per la parte riguardante le vasche "Nuoto Coni" è previsto da progetto un affollamento massimo di 277 utenti. Questa la suddivisione. Vasca nuoto, area di 450 mq/2 mq per un affollamento massimo di 225 persone. Piscina ricreativa, area di 55 mq/2 mq per un affollamento massimo di 22 persone. Vasca addestramento e relax, area di 60 mq/2 mq per un affollamento massimo di 30 persone. L'area tribune e spettatori conta 120 utenti, per un totale complessivo di 397 utenti. La conclusione dei lavori dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2026. ●



### L'iter

**All'ambito di una procedura di appalto integrato, il progetto definitivo si trova nella fase di validazione (da parte di un soggetto esterno); dovrà seguire l'approvazione del progetto esecutivo, con conferenza dei servizi, e poi si arriverà all'inizio dei lavori, presumibilmente a febbraio 2025**

In alto le simulazioni grafiche della nuova piscina e della struttura dove verrà inserita