



Arena Altri soldi per il recupero Lavori da 668mila euro in gradinata

Latrofa: si parte dalla porzione verso la curva Sud chiusa con il telone

di **Francesco Loi**

Pisa Altri soldi del Comune per l'Arena Garibaldi. Alla voce "Manutenzioni e adeguamenti normativi" dello stadio cittadino, la variazione di bilancio in discussione nelle commissioni consiliari, e che sarà votata dal consiglio comunale, prevede ulteriori 210mila euro (portando il totale a 668mila). Lo stanziamento servirà a «continuare gli interventi di impermeabilizzazione e recupero delle ulteriori porzioni di gradinata», ha detto il vicesindaco con delega ai lavori pubblici **Raffaele Latrofa**.

«Si tratta – ha specificato – di quei lavori che hanno già visto realizzata una prima fase che deriva dall'accadimento dell'anno scorso», ovvero il distacco di intonaco dalla parte di gradinata più vicina alla curva Sud, con conseguente riduzione della capienza. Il nuovo intervento «nella fattispecie andrà a interessare proprio quella porzione al confine con la curva Sud, quella del famoso evento, interdetta attraverso una banda bianca di tessuto impermeabile, per poi continuare per tutta la lunghezza della gradinata fino a

incontrare la parte già risanata frutto della distribuzione "a orologio" del settore.

Questi interventi, insieme a quelli programmati in curva Nord, dovranno avvicinare la capienza a 12mila posti totali, quota minima necessaria per disputare «la categoria a cui accede chi vince il campionato di serie B», come detto in consiglio comunale da Latrofa in omaggio alla scaramanzia.

Ma non solo. I lavori di ristrutturazione avranno anche riflessi sul futuro dell'Arena. È passato più di un mese da quando il **Comune di Pisa** ha affidato il servizio di advisor immobiliare per l'aggiornamento della valutazione del valore dell'Arena. La determina dirigenziale, che affida il servizio per un valore di 30mila euro oltre Iva, fa seguito alle comunicazioni pervenute a Palazzo Gambacorti da parte del Pisa Sporting Club nelle quali veniva espressa la volontà di sostituirsi a Dea Capital Real Estate in qualità di proponente di un progetto finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dello stadio comunale.

«Sullo stadio – ha detto il sin-

daco **Michele Conti** – il nostro impegno non è mai mancato sia sul fronte della destinazione urbanistica, sia sulle opere di manutenzione, sia sulla nuova valutazione che concretizziamo con questo atto per tenere aperte più strade con l'obiettivo di garantire il futuro dello stadio, anche nell'ottica delle opportunità aperte con la cosiddetta "legge stadi" (decreto legislativo n. 38/2021). Sulle opere di manutenzione dal 2018 a oggi sono stati fatti interventi per un totale di 780mila euro. Nella ultima variazione di bilancio abbiamo stanziato altri 800mila euro di risorse comunali per aumentare la capienza della curva Nord di 600 ulteriori posti».

L'advisor individuato è la società Avalon real estate che vanta una lunga esperienza nel settore. Nello specifico l'incarico riguarda la valutazione dello stadio sia per la cessione che per la concessione del diritto di superficie, ma anche per la stima di un canone di locazione per una concessione pluriennale. L'advisor ha 45 giorni lavorativi di tempo per fornire all'amministrazione comunale il risultato della nuova perizia e delle stime richieste.





Nelle foto
Latrofa
durante un
sopralluogo
allo stadio,
a destra
uno scorcio
della
gradinata

Variazione

La variazione di bilancio in discussione nelle commissioni consiliari, e che sarà votata dal consiglio comunale, prevede ulteriori 210mila euro (totale 668mila)

